

Commune de Neuilly-en-Thelle

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2017) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Neuilly-en-Thelle
Population active de 15 à 64 ans	389 064	1 954
Dont agriculteurs exploitants	2 749	5
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 289	132
cadres et professions intellectuelles supérieures	50 521	159
professions intermédiaires	100 420	609
employés	112 833	529
ouvriers	97 053	503
Nombre de chômeurs	53 617	190
Taux de chômage (en %)	13,8	9,9

	Département de l'Oise		La Chapelle-en-Serval	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	267 734	100	1 054	100
Dont agriculteurs exploitants	2 983	1,1	5	0,5
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 722	6,2	106	10,1
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 919	13	153	14,5
professions intermédiaires	68 812	25,7	253	24
employés	76 267	28,6	247	23,4
ouvriers	68 031	25,4	290	27,5

Établissements par secteur d'activité

La commune de Neuilly-en-Thelle appartient à l'aire urbaine de la couronne du grand pôle de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2018 et des établissements créés en 2020 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Neuilly-en-Thelle	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	48 771	100	242	100
Dont industrie	3 482	7,1	21	8,7
construction	6 507	13,3	37	15,3
commerce, transports, hébergement et restauration	15 475	31,7	66	27,3
Information et communication	1 299	2,7	6	2,5
activités financières et d'assurance	1 840	3,8	8	3,3
activités immobilières	1 991	4,1	11	4,5
activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	7 926	16,3	30	12,4
administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	5 954	12,2	33	13,6
autres activités de service	4 297	8,8	30	12,4
Création d'établissements en 2020	7 561	/	48	/

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (*CRT*) et le Ministère de l'Économie (*DGCIS*), ne recense aucun camping, hôtel ou hébergement collectif sur la commune de Neuilly-en-Thelle au 1er janvier 2021.

En matière d'équipements touristiques et de loisirs, la commune est concernée par la présence de 2 centres équestres.

Équipements et services

La commune de Neuilly-en-Thelle concentre de nombreux équipements et services :

- 90 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 14 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 1 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Commune de Neuilly-en-Thelle

Gamme de proximité : 90		Gamme intermédiaire : 14		Gamme supérieure : 1	
Services aux particuliers : 58		Services aux particuliers : 3		Services aux particuliers : 1	
Banque, Caisse d'Épargne	5	Police, gendarmerie	/	Pôle emploi	/
Bureau de poste, relais poste, agence postale	1	Centre de finances publiques	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	1
Réparation automobile et de matériel agricole	5	Pompes funèbres	/	Agence de travail temporaire	/
Maçon	4	Contrôle technique automobile	/		
Plâtrier, peintre	2	École de conduite	1	Commerces : 0	
Menuisier, charpentier, serrurier	5	Vétérinaire	1	Hypermarché	/
Plombier, couvreur, chauffagiste	5	Blanchisserie, teinturerie	/	Grande surface de bricolage	/
Électricien	4			Produits surgelés	/
Entreprise générale du bâtiment	3	Commerces : 5		Poissonnerie	/
Coiffure	5	Supermarché	1	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	7	Librairie, papeterie, journaux	/		
Agence immobilière	5	Magasin de vêtements	1	Enseignement : 0	
Soins de beauté	7	Magasin d'équipements du foyer	/	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	/
		Magasin de chaussures	/	Lycée d'enseignement professionnel	/
Commerces : 6		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	/	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
Épicerie, supérette	1	Magasin de meubles	1		
Boulangerie	2	Magasin d'articles de sports et de loisirs	/	Santé : 0	
Boucherie, charcuterie	1	Droguerie, quincaillerie, bricolage	/	Établissement de santé de court séjour	/
Fleuriste	2	Parfumerie	/	Établissement de santé de moyen séjour	/
		Horlogerie, bijouterie	/	Établissement de santé de long séjour	/
Enseignement : 3		Magasin d'optique	1	Établissement psychiatrique	/
École maternelle	1	Station service	1	Urgences	/
École élémentaire	2			Maternité	/
		Enseignement : 1		Centre de santé	/
Santé : 16		Collège	1	Structures psychiatriques en ambulatoire	/
Médecin omnipraticien	3			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	1	Santé : 2		Spécialiste en cardiologie	/
Infirmier	5	Orthophoniste	1	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
Masseur kinésithérapeute	5	Pédicure, podologue	1	Spécialiste en gynécologie	/
Pharmacie	2	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	/	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Ambulance	/	Spécialiste en psychiatrie	/
Transports et déplacements : 2		Personnes âgées : hébergement	/	Spécialiste en ophtalmologie	/
Taxi	2	Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	/	Spécialiste en pédiatrie	/
Sports, loisirs et culture : 5				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
Boulodrome	1	Sports, loisirs et culture : 3		Sage-femme	/
Tennis	1	Bassin de natation	/	Orthoptiste	/
Salle ou terrain multi-sports	2	Athlétisme	1	Audio prothésiste	/
Terrain de grands jeux	1	Salle ou terrain de sport spécialisé	1	Personnes âgées : soins à domicile	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	/	Enfants handicapés : hébergement	/
		Agence de voyages	/	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	/
		Hôtel homologué	/	Adultes handicapés : hébergement	/
		Camping homologué	/	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	1	Travail protégé	/
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	/
				Transports et déplacements : 0	
				Gare	/
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	/
				Théâtre	/

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2008	4	0	3	0	7
2009	0	0	10	0	10
2010	2	2	15	0	19
2011	57	1	0	0	58
2012	23	0	2	0	25
2013	10	0	7	0	17
2014	7	36	39	0	82
2015	9	8	0	0	17
2016	43	3	32	3	81
2017	29	0	0	0	29

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2008	985	0	1	0	986
2009	0	0	885	0	885
2010	185	107	1 049	0	1 341
2011	6 991	62	0	0	7 053
2012	2 633	0	173	0	2 806
2013	1 259	0	369	0	1 628
2014	875	3 016	2 039	0	5 930
2015	1 040	646	0	0	1 686
2016	4 545	230	2 607	431	7 813
2017	3 118	0	0	0	3 118

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2008	70	70
2009	/	/
2010	18	0
2011	664	0
2012	0	0
2013	448	177
2014	0	0
2015	0	0
2016	1 365	994
2017	0	0

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 10 juin 2021 - © DDT de l'Oise)